



Centrale Unica di Committenza  
**UNIONE MONTANA VALLE STURA**

Unione dei Comuni di Aisone, Argentera, Borgo San Dalmazzo, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio,  
Rittana, Roccasparvera, Sambuco, Valloriate, Vignolo e Vinadio  
(Provincia di Cuneo)

Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE

Appalto n. A06\_2024

“Intervento di riqualificazione energetica scuola elementare e media -  
piazza Don G.B. Chesta n.4” nel Comune di Roccavione”  
C.I.G. B3F0B74459 - C.U.P. B89J22001380001 e B84D24003060004

<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 575.674,75</b>
Manodopera (incluso nell'importo soggetto a ribasso)	€ 119.075,20
<b>Oneri per la sicurezza</b> (non soggetti a ribasso d'asta)	<b>€ 45.049,59</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b> (compresi oneri della sicurezza)	<b>€ 620.724,34</b>

**VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TREDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11:45** in Demonte, presso la sede dell'Unione Montana sita in Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE.

Avanti il Dott. AIMAR Piergiorgio, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'U.M.V.S., che interviene nella sua qualità di R.U.P. di gara e alla presenza dei Signori: Ing. GIORDANENGO Matteo e Dott. BERNARDI Andrea in servizio presso l'Unione Montana Valle Stura, testi idonei e richiesti. Verbalizza il RUP medesimo.

**PREMESSO CHE**

Con verbale n. 1 in data 13/11/2024 è stata sospesa la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto per permettere al Responsabile del Servizio di predisporre il prescritto provvedimento di ammissione ed esclusione delle ditte dalla presente procedura di gara, provvedimento formalizzato con determinazione n. 521 del 13/11/2024. Successivamente il R.U.P. pubblicava la succitata determina sul profilo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice comunicando contestualmente a tutti i partecipanti gli esiti in merito alle loro richieste di partecipazione.

Quanto sopra premesso, il R.U.P., apre le buste contenenti le offerte delle Ditte ammesse.

Infine, legge ad alta voce il valore offerto da ciascun concorrente e forma la graduatoria provvisoria delle offerte che risulta essere:

Nr	Ditta	Ribasso (%)	Valore offerto (€)*
1	CORNAGLIA F.LLI. SRL	11,10	556.824,44
2	GIUGGIA COSTRUZIONI	15,15	533.509,62
3	ALPI COSTRUZIONI SRL	7,82	575.706,57

\*Il valore offerto è comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti a € 45.049,59

Essendo il numero delle offerte inferiore a 5, il seggio di gara non procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

Constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta partecipante GIUGGIA COSTRUZIONI con sede in Via Cave n.28/3, 12089 - Villanova Mondovì (CN) P. IVA 03629600044, si propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in capo alla stessa, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e nel disciplinare di gara per un importo di € 533.509,62 (esclusa IVA) comprensivo manodopera e di € 45.049,59 per oneri della sicurezza.

Prende altresì atto che la Ditta ha manifestato la volontà di procedere al subappalto per un valore pari al 49%, nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023. Il R.U.P. riconosce la congruità delle offerte presentate.

Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 la presente proposta di aggiudicazione è subordinata ad approvazione dell'organo competente ed è subordinata alla verifica dei requisiti di partecipazione, è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Roccavione solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

Infine, precisa che nei confronti del presente verbale è possibile presentare ricorso al TAR territorialmente competente.

La Commissione termina i lavori alle ore 12:45.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine fronte e retro.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### IL R.U.P. E VERBALIZZANTE

Dott. Piergiorgio Aimar

#### I TESTI

Ing. Matteo Giordanengo

Dott. Andrea Bernardi