



Centrale Unica di Committenza  
**UNIONE MONTANA VALLE STURA**

Unione dei Comuni di Aisone, Argentera, Borgo San Dalmazzo, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio,  
Rittana, Roccasparvera, Sambuco, Valloriate, Vignolo e Vinadio  
(Provincia di Cuneo)

Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE

Appalto n. A06\_2024

**"Intervento di riqualificazione energetica scuola elementare e media -  
piazza Don G.B. Chesta n.4" nel Comune di Roccavione**  
**C.I.G. B3F0B74459 - C.U.P. B89J22001380001 e B84D24003060004**

<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 575.674,75</b>
Manodopera (incluso nell'importo soggetto a ribasso)	€ 119.075,20
<b>Oneri per la sicurezza</b> (non soggetti a ribasso d'asta)	<b>€ 45.049,59</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b> (compresi oneri della sicurezza)	<b>€ 620.724,34</b>

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TREDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:00** in Demonte, presso la sede dell'Unione Montana sita in Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE.

Avanti il Dott. AIMAR Piergiorgio, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'U.M.V.S., che interviene nella sua qualità di R.U.P. di gara e alla presenza dei Signori: Ing. GIORDANENGO Matteo e Dott. BERNARDI Andrea in servizio presso l'Unione Montana Valle Stura, testi idonei e richiesti. Verbalizza il RUP medesimo.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 100 del 21/10/2024 del Comune di Roccavione è stata attribuita alla C.U.C. la gestione della procedura di gara di cui all'oggetto;
- con determinazione n. 475 del 22/10/2024 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Stura è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c.4 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora pervengano almeno 5 offerte, per l'affidamento dell'"Intervento di riqualificazione energetica scuola elementare e media - piazza Don G.B. Chesta n.4" nel Comune di Roccavione.

Quanto sopra premesso, il Dott. AIMAR Piergiorgio, R.U.P., dichiara aperta la seduta.

Il R.U.P. illustra le principali condizioni dell'appalto quali previste nel bando di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto e dà atto che entro il termine prefissato (ore 18:00 del giorno 12/11/2024) sono regolarmente pervenuti n. 3 (tre) pieghi e, più precisamente:

1. CORNAGLIA F.LLI. SRL con sede in Via Paschera San Defendente n.65, 12023 - Caraglio (CN), P. IVA 01963580046, alle ore 18:06 del 11/11/2024;
2. GIUGGIA COSTRUZIONI con sede in Via Cave n.28/3, 12089 - Villanova Mondovì (CN) P. IVA 03629600044, alle ore 17:14 del 12/11/2024;
3. ALPI COSTRUZIONI SRL con sede Piazza Vittorio Veneto n.2, 12010 - Vinadio (CN) P. IVA 01128450044, alle ore 15:55 del 12/11/2024;

Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione richiesta nell'avviso di gara.

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione, così come risulta dall'allegato "Verifica documentazione di gara".

Risultano pertanto essere ammesse alla gara numero 3 (tre) imprese.

La seduta è sciolta alle ore 11:20 per permettere al Responsabile del Servizio di formalizzare il provvedimento di ammissione ed esclusione delle ditte dalla presente procedura di gara. Si dà atto che, conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara, la prossima seduta pubblica, è convocata in data odierna, alle ore 11:45.

Il presente verbale consta di n.2 pagine, fronte e retro.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E VERBALIZZANTE**

Dott. Piergiorgio Aimar

---

#### **I TESTI**

Ing. Matteo Giordanengo

---

Dott. Andrea Bernardi

---