



Centrale Unica di Committenza  
**UNIONE MONTANA VALLE STURA**

Unione dei Comuni di Aisone, Argentera, Borgo San Dalmazzo, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio,  
Rittana, Roccasparvera, Sambuco, Valloriate, Vignolo e Vinadio  
(Provincia di Cuneo)

Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE

Appalto n. A08\_2025

**"PNRR - M2 - C1 - INV. 3.2 - Adattamento del modello gestionale degli alloggi ai cambiamenti climatici: ottimizzazione della gestione della risorsa idrica e sistemi di depurazione sostenibili." Comuni di Valloriate, Sambuco e Pietraporzio  
C.I.G. B7F4C106BE - C.U.P. C11G22000240006**

<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>81.797,91 €</b>
Manodopera (incluso nell'importo soggetto a ribasso)	<b>83.733,63 €</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b> (non soggetti a ribasso d'asta)	<b>4.468,46 €</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b> (compresi oneri della sicurezza)	<b>170.000,00 €</b>

**VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **11:00** in Demonte, presso la sede dell'Unione Montana sita in Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 DEMONTE.

Avanti il Dott. AIMAR Piergiorgio, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'U.M.V.S., che interviene nella sua qualità di R.U.P. di gara e alla presenza dei Signori: Ing. GIORDANENGO Matteo e Dott. BERNARDI Andrea in servizio presso l'Unione Montana Valle Stura, testi idonei e richiesti. Verbalizza il RUP medesimo.

**PREMESSO CHE**

Con verbale n. 1 in data 02/09/2025 è stata sospesa la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto per permettere al Responsabile del Servizio di predisporre il prescritto provvedimento di ammissione ed esclusione delle ditte dalla presente procedura di gara, provvedimento formalizzato con determinazione n. 408 del 02/09/2025. Successivamente il R.U.P. pubblicava la succitata determina sul profilo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice comunicando contestualmente a tutti i partecipanti gli esiti in merito alle loro richieste di partecipazione.

Quanto sopra premesso, il R.U.P., apre la busta contenente l'offerta della Ditta ammessa.

Infine, legge ad alta voce il valore offerto da ciascun concorrente e forma la graduatoria provvisoria delle offerte che risulta essere:

Nr	Ditta	Valore offerto (€)*
1	ALPI COSTRUZIONI SRL	164.631,76

\*il valore offerto non contiene gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Essendo il numero delle offerte inferiore a 5, il seggio di gara non procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il RUP, preso atto di quanto sopra, constata che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta partecipante ALPI COSTRUZIONI SRL con sede in piazza Vittorio Veneto n. 2, 12010 - Vinadio P. IVA 01128450044.

Si propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in capo alla stessa, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e nel disciplinare di gara per un importo di € 169.100,22 (esclusa IVA), comprensivo di manodopera (€ 83.733,63) e di € 4.468,46 per oneri della sicurezza.

Prende altresì atto che la Ditta ha manifestato la volontà di procedere al subappalto per lavori generici di movimento terra, opere in c.a., carpenteria, posa cavidotti, impianto elettrico e posa condotta idrica, nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. Il R.U.P. riconosce la congruità delle offerte presentate.

Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., la presente proposta di aggiudicazione è subordinata ad approvazione dell'organo competente ed è subordinata alla verifica dei requisiti di partecipazione, è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà l'Unione Montana Valle Stura solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

Infine, precisa che nei confronti del presente verbale è possibile presentare ricorso al TAR territorialmente competente.

La Commissione termina i lavori alle ore 11:20.

Il presente verbale consta di n. 2 pagine fronte e retro.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E VERBALIZZANTE

Dott. Piergiorgio Aimar

*Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*

#### I TESTI

Ing. Matteo Giordanengo

*Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*

Dott. Andrea Bernardi

*Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*